

**Püspökszilágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2020. (VII.09.)számú rendelete
Püspökszilágy Község önkormányzata 7/2004. (XII. 10.) rendelet
módosításáról.**

Helyi Építési Szabályzat

Püspökszilágy Község önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c.) pontjában és a 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján a 7/2004. (XII. 10.) KT. rendelettel (továbbiakban R.) megállapított helyi építési szabályzatát (továbbiakban HÉSZ) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

(1) A R. — Általános beépítési előírások című — 4. § az alábbi bekezdéssel egészül ki:

(13) Az Ady Endre utca északnyugati oldalán a szabályozási- és építési vonal nem kötelező, csak irányadó szabályozási elemek. Ezen a területen a R. 5§ (1) bekezdése alkalmazandó, mely szerint az építményeket úgy kell elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a közvetlen környezetben (az adott telektől 2-2 telek távolságra) kialakult helyzethez.

2. §

(1) A R. — Általános előírások című — 5. § (2) bekezdése módosul:

(2) Az épületek kialakítása igazodjék a településen a közvetlen környék kialakult állapotához. Az épület környezetbe illeszkedését és a tervezett megvalósítását az építési engedély beadása előtt a főépítési zsűri elé kell terjeszteni jóváhagyásra. A 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet alapján az egyszerű bejelentés hatálya alá tartozó építési tevékenységek esetében nincs építési engedélyezési eljárás az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésével valósul meg a bejelentés. A tető hajlásszöge 35-45° között választható meg.

3.§

Záró rendelkezés

(1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Püspökszilágy 2020. július 9.


Tordai Sándor
polgármester




dr. Babinka Magdolna
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

A kihirdetés megtörténtét igazolja Dr. Babinka Magdolna jegyző

Püspökszilágy, 2020. július 09.

Dr. Babinka Magdolna
dr.Babinka Magdolna
jegyző

