

**Püspökszilágy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2016. (V. 13.)
önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Püspökszilágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 4. § a) pontjában, 5. § a) pontjában valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

Püspökszilágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat közigazgatási területén bevezeti az építményadót.

2. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározott tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja, figyelemmel a Htv. 3. §-ában foglaltakra.

3. §

Az adó tárgya a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény.

4. §

Az adókötelezettség keletkezésére változására és megszűnésére a Htv. 14.§-ában foglaltak az irányadók.

5. §

Az adó alapja az építmény korrigált forgalmi értéke.

6. §

Az adó mértéke

- a) lakások esetében a korrigált forgalmi érték 1,2 %-a
- b) egyéb építmények esetében a korrigált forgalmi érték 3 %-a.

7. §

A Htv. 13. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól

- a) A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség.
- b) Minden olyan építmény, amely Püspökszilágy Község Önkormányzat Képviselő-testületének magánszemély kommunális adójáról szóló rendeletének hatálya alá tartozik.

- c) Minden olyan nem lakás céljára szolgáló építmény, amely nem vállalkozási célra szolgál.
- d) A sport- és hitéleti tevékenység céljára szolgáló építmény

8. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 9/2015 (XI. 23.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 10/2015 (XII. 30.) önkormányzati rendelet.
- (4) E rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltak az irányadók.

Püspökszilágy, 2016. május 12.



Tordai Sándor
polgármester



dr. Babinka Magdolna
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2016. május 13-án.

A kihirdetés megtörténtét igazolja Dr. Babinka Magdolna jegyző

