

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Püspökszilágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2012 szeptember 27.-én 18 óra 30 perces kezdettel megtartott nyílt üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Tordai Sándor	polgármester
Deményné Varga Gizella	alpolgármester
Demény Rita	képviselő
Misnyovszki István	képviselő
Dr. Bunna Gyuláné	aljegyző

Tordai Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes.

Ismerteti a tervezett napirendet.

1.) Tájékoztató és beszámoló a két ülés közti fontosabb eseményekről.

Előadó: Tordai Sándor polgármester

2.) " Az önkormányzati rendeletek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályairól." szülő rendelet megalkotása.

Törvényességi észrevétel ismertetése.

Előadó: Tordai Sándor polgármester
(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

3.) HÉSZ módosítással kapcsolatos törvényességi észrevétel megtárgyalása.

Előadó: Tordai Sándor polgármester

4.) Folyószámla hitelkeret meghosszabbítása.

Előadó: Tordai Sándor polgármester

5.) Adósságmegelőlegző hitel kérelem benyújtása

Előadó: Tordai Sándor polgármester

6.) Ötv. módosítása miatt szükségessé váló „Közös önkormányzati hivatal” létrehozásának előkészítése.

Előadó: Tordai Sándor polgármester
dr. Bunna Gyuláné aljegyző

7.) Intézményi étkezési díjak

Előadó: Tordai Sándor polgármester
(Írásos előterjesztés csatolva)

8.) Egyebek

A testület a napirendet észrevétel, vita nélkül elfogadta.

1.) Napirendi pont tárgyalása:

Tordai Sándor: Csodálatos volt a kézdialmási testvér településen tett látogatás. A csatornázási munkák Szilágyon rendben vannak, de van ahol a víztartási próbák problémákat okoznak. Kezdődik a próbaüzem, lehet kezdeni a házibekötéseket. Döntsük el, hogy mikor tartunk az összes szakember részvételével falugyűlést.

A testület a 2012 október 13.-án 15 órakor falugyűlést tart a Művelődési Házban.

2.) Napirendi pont tárgyalása:

Tordai Sándor: Az előterjesztésben ismertettük a Kormányhivatal által tett észrevételt. Kérem a betervezett rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő számú rendeletet alkotta:

***Püspökszilágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2012. (IX.28.) rendelete
az önkormányzati rendeletek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályairól
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)***

3.) Napirendi pont tárgyalása:

Tordai Sándor: Az áprilisban elfogadott HÉSZ módosítással kapcsolatban is kaptunk törvényességi észrevételt. E szerint a HÉSZ-ben történt elírás kijavítása , illetve magasabb rendű jogszabály rendelkezései miatt történő hatályon kívül helyezés , vagy rendelkezéseinek átvezetése esetén is le kell folytatni az Étv. 9/A § szerinti ún. „egyszerűsített „ véleményeztetési eljárást. Az észrevételbe foglaltakat a testület tudomásul veszi.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő számú határozatot hozta:

25/2012 (IX.27.) számú határozat:

Püspökszilágy Község Képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatal XIV-B-030/04123/1/2012 számú törvényességi felhívásában foglaltakat megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul veszi

Felkéri Tordai Sándor polgármestert, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9.§.-ában rögzített egyeztetési eljárást haladéktalanul folytassa le.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tordai Sándor polgármester.

4.) Napirendi pont tárgyalása:

Tordai Sándor: 14 mill folyószámla hitelkeretünk októberben lejár, azt december 21.-ig meghosszabbítja a számlavezető, az előzetes tárgyalások szerint. Jelenleg a vis maior, a Leader, és az Önhiki pályázatunk nincs kifizetve. A hitelkeret további meghosszabítására szükség van.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő számú határozatot hozta:

26/2012 (IX.27.) számú határozat:

Püspökszilágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 14.000.000.- Ft, azaz Tizennégymillió forint összegű folyószámlahitelt vesz igénybe a számlavezető OTP Banktól

A hitel futamidejét: 2012. november 20-tól 2012. december 21-ig határozza meg

1. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, normatív és egyéb támogatásokra, átengedett adóbevételekre – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat. Ezen kívül az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Püspökszilágy 190 hrsz ingatlanra bejegyzett 50 millió Ft-os keretbiztosítéki jelzálogjog - ÖB-8400-2010-0219 – az OTP Bank részére továbbra is fennáll, a kért hitel fedezete, jogi biztosítéka.
2. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel kamatát és járulékos költségeit a hitel teljes futamideje alatt - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – költségvetésébe betervezi és jóváhagyja és az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Pénzforgalmi Bankszámlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó engedményezési szerződést az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Tordai Sándor polgármester

5.) Napirendi pont tárgyalása:

Tordai Sándor: Folyószámla hitelkeretünket kénytelenek voltunk teljes mértékben igénybe venni. Ennek lejártá 2012 december 21. A stabilitási törvény miatt az önkormányzat éven túl hitelt csak Kormány engedéllyel vehet fel. A december, január és február hónapunk finanszírozása teljesen bizonytalan, ezért kénytelenek vagyunk az adósságmegújító kérelmet beadni. Az önkormányzat új bevételi forrásokat nem tud már bevonni. Számításaink alapján a lejáró likvid hitelt csak részben tudjuk visszafizetni. Az OTP Bankkal történt egyeztetések eredményeként a 5 millió forint vissza nem fizetett likvid hitel átsztrukturálására kerülne. Ehhez két határozat meghozatala szükséges, egyrészt az, hogy ezt a kérelmet beadjuk a Kormánynak, másik az un. „kitekintő határozat”.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő számú határozatot hozta:

27/2012.(IX.27.) számú határozat

Püspökszilágy Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Utasítja a polgármestert, hogy a Püspökszilágy Önkormányzata az adósságmegújító hitelszerződés –tervezet megkötése érdekében keresse meg az OTP Bank Zrt. bankot.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti adósságmegújító hitelre vonatkozóan a hitelszerződés érdekében eljárjon, és a 5,000 eFt-os 5 éves futamidejű adósságmegújító hitel szerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adósságmegújító hitelhez a Kormány hozzájárulását kérje, az erre vonatkozó kérelmet nyújtsa be.
4. Kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybe vett adósságmegújító hitelt és járulékait a hitel futamidejének éveiben éves költségvetésének összeállításakor minden más fejlesztési kiadást megelőzően betervezi és jóváhagyja, valamint az ebből adódó tőke- és kamatfizetési kötelezettségeinek eleget tesz.
5. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket, az állami hozzájárulásokat és egyéb támogatásokat ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat.
6. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, Püspökszilágy 190 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanán/ingatlanain a hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, a OTP bank számára első helyi jelzálogjogot alapítsanak.

A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik.

7. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan a OTP banknál eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanokra a zálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Tordai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő számú határozatot hozta:

28/2012.(IX.27.) számú határozata

Püspökszilágy Községe Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évi folyószámlahitel egy részének visszafizetésére adósságmegújító hitel felvételéről döntött az OTP Bank Nyrt-től. Az adósságmegújító hitelt 2012. január 1-jétől csak Kormány, illetve a Magyar Államkincstár engedélyével lehet felvenni.

A hitel felvételéhez szükséges az alábbi táblázatba foglalt költségvetési kitekintő határozatot elfogadja

Adatok ezer forintban

Bevételek	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Helyi adók	8186	8186	8186	8186	8186	8186
Osztalékok, koncessziós díja, hozambevételek	160	160	160	160	160	160
Díjak, pótlékok, bírságok	185	185	185	185	185	185
Tárgyi eszközök, immateriális java, vagyon értékű jog értékesítése, vagyonbiztosításból származó bevétel	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Saját bevételek összesen	9531	9531	9531	9531	9531	9531
Saját bevételek 50 %-a	4765,5	4765,5	4765,5	4765,5	4765,5	4765,5
Adósságot keletkeztető ügylet értéke						
Hitelfelvétel	5000	0	0	0	0	0
Fizetési kötelezettség adósságmegújító hitelre (tőke+kamat)	0	1780	1624	1468	1312	1156

Fizetési kötelezettség ÖKIF hitelre (tőke+kamat)	3539	2409,6	2351,6	2292,6	2233,6	2175,6
Tárgyévi fizetési kötelezettség összesen	3539	4189,6	3975,6	3760,6	3545,6	3331,6

A tényleges hitelfelvétel lebonyolításával megbízza a Polgármestert

6.) Napirendi pont tárgyalása:

Tordai Sándor: Az előterjesztés jól összegzi a változásokat. Ehhez annyit, hogy Penc községben ügyesség fog működni. A Váci járás felállítása jó ütemben halad. Az önkormányzati törvény januári hatályba lépése teszi kötelezővé a konkrét megállapodás megkötését a közös hivatalra. Addigra remélhetőleg kiderül az is, hogy mit finanszíroznak.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő számú határozatot hozta:

29/2012.(IX.27.) számú határozata

- Püspökszilágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország önkormányzatairól szóló új törvény 2013 évben hatályba lépő rendelkezéseiről szóló tájékoztatót megtárgyalta.
- Megállapítja, hogy a Penc-Püspökszilágy Községek által létrehozott Körjegyzőség eredményesen működik. A két település közt kialakult jó együttműködésre tekintettel; kifejezi azt a szándékát, hogy Penc Község Önkormányzatával kíván közös önkormányzati hivatalt létrehozni.
- Felkéri Tordai Sándor polgármester urat, kezdjen tárgyalásokat Penc község polgármesterével a közös önkormányzati hivatal kialakításáról, mely tárgyalásokba javasolja bevonni dr. Babinka Magdolna köjegyző asszonyt is.

Felelős: Tordai Sándor polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

7.) Napirendi pont tárgyalása:

A napirend tárgyalásánál jelen van Horváth Gábor a Fekete Harkály Fogadó Bt. ügyvezetője.

Tordai Sándor: Elmondja, hogy a szerződő fél vállalkozó benyújtott 2012 szeptember 1.-től általa kalkulált étkezési árváltozási közlést. Ezt a képviselők megkapták. A

szolgáltatóval fennálló szerződésünk értelmében 2011. decemberében kértek áremelést, amit az önkormányzat a lehetőségekhez képest megadott, az eltelt időszakban áremelkedési javaslatot 2012. augusztus 1.-ig nem tettek. A nyersanyag áremelkedés az eltelt időszakában közel sem éri el a 10%-ot. Nyilván a szolgáltató kifejti a véleményét és kérem vitassuk meg a témát.

Dr Bunna Gyuláné: A szolgáltatóval kötött szerződés alapján a szolgáltatási díjról minden év augusztus 1.-ig lehet módosítást kezdeményezni. Tekintettel arra, hogy ez polgári jogi szerződés, a szolgáltatás, illetve annak ellentétele, díja a két fél megállapodásán nyugszik. Rendkívüli árváltozási kérelmet a Fekete Harkály Fogadó Bt. akkot nyújthat be – szerződés szerint – ha a nyersanyag áremelkedés 10%-ot eléri, vagy a feletti. Az utolsó áremelés 2011 decemberében volt. A KSH 3.6.2 alatt közzétett árindexe szerint az élelmiszer előző évi december hóhoz viszonyítva 106,00%. Tehát nem éri el a rendkívüli módosításhoz szükséges mértéket

Horváth Gábor: Tudomásul vesszük, hogy az önkormányzat anyagi helyzete véges. Szeretnénk továbbra is szolgáltatót a közétkeztetésben.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő számú határozatot hozta:

30/2012.(IX.27.) számú határozata

Püspökszilágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fekete Harkály Fogadó Bt rendkívüli élelmiszer áremelési kezdeményezését megalapozatlannak tartja, azt nem tudja támogatni.

Felelős: Tordai Sándor polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

8.) Napirendi pont tárgyalása:

Tordai Sándor: A szennyvízberuházás Áfájának visszaigényléséhez kérem határozathozatalt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő számú határozatot hozta:

31/2012.(IX.27.) számú határozata

Az önkormányzat 1/1-es tulajdonú 045,052 hrsz-on megépült szennyvízcsatorna szakasz, mely vízjogi és építési engedély alapján valósult meg, üzemeltetésre a Dabas és Környéke Vízügyi Kft Bagi Üzemigazgatóság (2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.) részére lesz átadva, melyet az önkormányzat ÁFA-t tartalmazó bérleti díjat fog kapni. (A vezetékszakasz az RHFT telepet és Püspökszilágy szennyvíz átemelő állomását köti össze.) Ezek alapján az elkészült vezeték megvalósítási munkája fordított adózás alá esik.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.

Felelős: Tordai Sándor polgármester
Határidő: Értelem szerint

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt Tordai Sándor polgármester a testületi ülést bezárta.



Tordai Sándor
Polgármester

Kmf.



Dr Bunna Gyuláné
aljegyző