

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házaspár vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: **Demény András**

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, **alpolgármester** (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házaspár vagy élettárs (a továbbiakban: házaspár/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Demény András

3. A házaspár-/élettárs neve: Deményné dr. Gábor Viktória Tímea

4. A gyermek neve: Demény András

A) RÉSZ

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Sződliget (1212/179)

b) Az ingatlan területnagysága: 737m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 144 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház, lakóingatlan

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás (2025. március)

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Püspökszilágy (306)
- b) Az ingatlan területnagysága: 769 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 102 m² (2 emelet + garázs)
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház, lakóingatlan
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés (2024)

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi:Kia Pro'ceed..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:2021.....vásárlás/tulajdonos..... típus
- b) személygépkocsi:Kia Sorento..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:2022.....vásárlás/tulajdonos..... típus

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):
.....0..... forint
2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):
 - 9,868,500 Forint (babaváró hitel)
 - 50,000,000 Forint (CSOK + hitel)
 - 29,627,457 Forint (lakáskölcsön)
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:
.....0..... forint

B) RÉSZ

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: EMEA Business Controller

Munkahelye: Haldex Hungary Kft

Szünetelteti-e foglalkozását: IGEN

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: ..1.638.000..... Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

Östermelő

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): magánszemélyek

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
....időszakos.....

d) A jövedelem (bruttó) összege:
.....200.000..... Ft

C) RÉSZ

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

- I. 1. Gazdasági társaság neve: **D & D PROFEX Közgazdasági és Kereskedelmi Szolgáltató**
2. Gazdasági társaság formája: **Betéti Társaság**
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): beltag
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 25 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 25%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

- II. 1. Gazdasági társaság neve: **Váci Malom Gabonafeldolgozó és Értékesítő**
2. Gazdasági társaság formája: **Korlátolt Felelősségű Társaság**
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): 281 db üzletrész tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 6,7 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 6,7 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: nincs

Kelt. Püspökszilágy, 2026.01.28.

